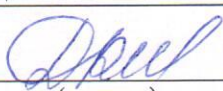


Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»
2.2	Сокращенное наименование	ООО «Петербургтеплоэнерго»
2.3	Организационно-правовая форма	Коммерческая организация (Общество с ограниченной ответственностью)
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	200961, г. Санкт-Петербург, ВОХ № 1305
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	196006, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Московская застава, пр-т Лиговский, д.266, стр.1, офис 11.1-Н.199
2.6	Адрес электронной почты	office@ptenergo.ru
2.7	ОГРН	1047833020058
2.8	ИНН	7838024362
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Дягелева
	Имя	Ольга
	Отчество (при наличии)	Тимофеевна
3.2	Адрес электронной почты	office@ptenergo.ru
3.3	Телефон	8 (911) 846-72-68; 8 (812) 334-50-60 (доб. 5193)
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 488 от 08.12.2023
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»):</p> <p><u>для строительства и эксплуатация сети водоотведения от автоматизированной газовой котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, 2-й гаражный проезд, строение 14, необходимой для организации теплоснабжения населения в п. Бугры.</u></p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	10 лет
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств):	

	<p><u>не более 4-х месяцев с даты начала производства строительно-монтажных работ.</u></p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p>Публичный сервитут устанавливается в связи с необходимостью оформления правоустанавливающих документов на использование части (площадью 647 кв.м) земельного участка с кадастровым 47:07:0713003:16595 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, для строительства и эксплуатации сети водоотведения от автоматизированной газовой котельной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, 2-й гаражный проезд, строение 14, необходимой для организации теплоснабжения населения в п. Бугры.</p> <p>ООО «Петербургтеплоэнерго» (далее – Общество), является собственником котельной с кадастровым № 47:07:0709002:60 (далее – Котельная), расположенной по адресу: РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение п. Бугры, 2-й Гаражный проезд, строение 14, о чем в ЕГРН внесена запись №47:07:0709002:60-47/053/2023-5 от 13.01.2023.</p> <p>Строительство Котельной осуществлено в целях подключения перспективной жилой застройки.</p> <p>Радиус эффективного теплоснабжения Котельной уч. 37, п. Бугры, предусмотрен схемой теплоснабжения муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на 2021-2032 года (актуализация на 2021 год) утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области №499 от 28.09.2022.</p> <p>Для бесперебойной работы Котельной необходимо обеспечение сброса сточных вод с территории Котельной в центральную систему водоотведения. В связи с отсутствием централизованной системы канализации на территории пос. Бугры, подключение осуществляется к системе канализации ООО «БалтИнвестГрупп», в соответствии с выданными техническими условиям №И-0170-БИГ от 26.09.2023.</p> <p>В соответствии с разработанной проектной документацией новая линия канализации проходит по земельному участку с кадастровым №47:07:0713003:16595 (далее – Земельный участок), расположенному по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, п. Бугры, находящемуся в собственности ООО «ЮэСДжи девелопмент» (№47:07:0713003:16595-47/053/2022-1 от 27.04.2022);</p> <p>Новая линия канализации на Земельном участке проложена, исходя из расположения точек подключения, согласно выданным техническим условиям от ООО «БалтИнвестГрупп». Данный вариант трассировки обеспечивает возможность подключения к системе канализации выпуска из тепловой камеры ТК-1. Общая ориентировочная протяженность нового участка сети канализации по территории Земельного участка составляет 145 м. Альтернативным вариантом трассировки сети канализации мог служить вариант прокладки по территории земельного участка с кадастровым №47:07:0713003:3919. Но по данному варианту от собственника указанного земельного участка получен отказ в согласовании прокладки сетей канализации. Кроме того, альтернативный вариант трассировки не позволяет подключить к сетям канализации выпуск из тепловой камеры ТК-1, расположенной на Земельном участке.</p> <p>Таким образом, выбранный вариант строительства канализации, при котором часть сети будет проложена по территории Земельного участка, является единственно возможным.</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 N 1816 для строительства сети водоотведения не требуется подготовка документации по планировке</p>

	<p>территории так как планируется к строительству линейное сооружение водоотведения диаметром 110 мм.</p> <p>В соответствии с требованиями статьи 39.50 Земельного кодекса РФ, после завершения строительных работ, в течении трех месяцев Земельный участок будет приведен в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием и при необходимости осуществлена рекультивация Земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.</p>	
	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	47:07:0713003:16595 (площадью 647 кв.м.)
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<div style="text-align: center;"> <div>ДА</div> <div>(да/нет)</div> </div>
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<div style="text-align: center;"> <div>ДА</div> <div>(да/нет)</div> </div>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сведения о границах публичного сервитута, подготовленные в форме электронного документа – 1 CD диск; 2. Схема расположения границ публичного сервитута – 1 л. в 1 экз.; 3. Описание местоположения границ публичного сервитута – на 4 л. в 1 экз. 4. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым №47:07:0713003:16595 – 22 л. в 1 экз.; 5. Выписка из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым № 47:07:0709002:60– 6 л. в 1 экз.; 6. Постановление №499 от 28.09.2022 – на 2 л. в 1 экз.; 7. Схема теплоснабжения на 2021-2032 года – на 22 л. в 1 экз.; 8. Сравнительная схема расположения сети водоотведения - на 1 л. в 1 экз.; 9. Отказ ООО «Племенной завод «Бугры» №10 от 28.02.2022 на 1 л. в 1 экз.; 10. Технические условия №И-0170-БИГ от 26.09.2023 на 2 л. в 1 экз.; 11. Доверенность № 488 от 08.12.2023 (копия) – 4 л. в 1 экз. 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в	

	автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	« 19 » 07 2024 г. О.Т. Дягелева (инициалы, фамилия)